



Solarsiedlung Zollstock,
1. Bauabschnitt
„Seniorenwohnanlage
Metternicher Straße 35“



Architekturbüro
Gudrun Langmack

Gebäudehülle	Bestand	saniert
Flachdach	0,6 W/m ² K	0,14 W/m ² K
Mauerwerk	1,6 W/m ² K	0,17 W/m ² K
Waschbetonwand	0,9 W/m ² K	0,16 W/m ² K
Beton-Brüstungen I	3,3 W/m ² K	0,18 W/m ² K
Beton-Brüstungen II	4,7 W/m ² K	0,19 W/m ² K
Kellerdecke	0,7 W/m ² K	0,25 W/m ² K
Stahlbetonwand (KG)	2,9 W/m ² K	0,18 W/m ² K
Bodenplatte	0,9 W/m ² K	0,90 W/m ² K
Fenster	3,8 W/m ² K	0,9 - 1,0 W/m ² K
Kosten	geplant	abgerechnet
Kostengruppen 3 + 4	960'000,- €	975'400,- €
ohne HLS	859'850,- €	816'850,- €
HLS	101'000,- €	158'550,- €
PV - Anlage	140'000,- € (kW _p)	83'750,- € (kW _p)
Zwischensumme	1'100'000,- €	1'059'150,- €
Baunebenkosten	198'000,-	212'750,- €
Summen	1'298'000,- €	1'271'900,- €
Außenanlagen		ca. 40'000,-
Kostengruppen 3 + 4 incl. Erstellung von 192 m ² neuer WF	~ 494,- €/m ² WF	~ 502,- €/m ² WF